



new oak

Eidelstedt



new oak

Pinneberger Chaussee 10-12
22523 Hamburg

Preisliste

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN

Neuer Wall 84 20354 Hamburg

040/360 99 20 10 verkauf@luethen-immobilien.de

www.luethen-immobilien.de

NUMMER	ETAGE	ZIMMER	GRÖSSE (m ²)	KAUFPREIS (EUR)
1	EG	3	ca. 93,8	Verkauft
2	EG	4	ca. 128,9	Verkauft
3	EG	3	ca. 89,9	Verkauft
4	1. OG	3	ca. 87,0	Verkauft
5	1. OG	2	ca. 45,6	Verkauft
6	1. OG	3	ca. 91,3	Verkauft
7	1. OG	3	ca. 81,6	Verkauft
8	1. OG	3	ca. 80,8	Verkauft
9	2. OG	3	ca. 87,0	Verkauft
10	2. OG	2	ca. 45,6	Verkauft
11	2. OG	3	ca. 91,3	Verkauft
12	2. OG	3	ca. 81,6	Verkauft
13	2. OG	3	ca. 80,8	Verkauft
14	3. OG	4	ca. 96,6	Verkauft
15	3. OG	4	ca. 97,8	Verkauft
16	3. OG	3,5	ca. 81,0	Verkauft
17	3. OG	3	ca. 79,8	Verkauft
18	Staffelgeschoss	4	ca. 121,2	Verkauft
19	Staffelgeschoss	3	ca. 77,2	Verkauft
20	Staffelgeschoss	3	ca. 72,7	Verkauft

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE normale Stellplatzbreite – EUR 24.000 / größere Stellplatzbreite – EUR 27.500

Die Kaufpreise für die Tiefgaragenstellplätze stellen ein separates Angebot dar und sind nicht im bereits genannten Kaufpreis der Wohnungen enthalten.

COURTAGE Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis dieses Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage in Höhe von 6,25 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Lüthen & Co. Immobilien GmbH zu zahlen.

HINWEIS Angaben sind nach EnEV 2014 mit Verschärfung von 2016 ausgelegt: Energiebedarfsausweis nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung. Alle Angaben ohne Gewähr basierend auf Informationen Dritter. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir schließen jede Gewähr und Haftung für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit dieser Angaben aus. Die Grundrisse dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabrichtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Weitergehende Informationen zu Eigentümern und Objekten erhalten Sie von uns gern auf Nachfrage. Besichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Des Weiteren gelten unsere AGB. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen hält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung ist beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß der Baubeschreibung. Die Flächen von Balkonen, Dachterrassen und Terrassen sind mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet.

Stand: 20.12.2021